

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen und über die dem Bebauungsplan „Kiesling“ zugeordneten örtlichen Bauvor- schriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 18. Dezember 2024

**den Bebauungsplan „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen und die
dem Bebauungsplan „Kiesling“ zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

jeweils als selbständige Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen ist die Darstellung in der Planzeichnung, M 1:500 vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim, maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen besteht aus

- a) der Planzeichnung, M 1:500, vom 26.11.2024 mit zeichnerischen Festsetzungen und Planzeichenerklärung, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim, und
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim.

Dem Bebauungsplan „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen ist die Begründung vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim, sowie der Umweltbericht vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Klärle GmbH, Weikersheim, beigefügt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg mit Datum vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim, erlassen.

Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure GmbH & Co. KG, Tauberbischofsheim, sowie der Umweltbericht vom 26.11.2024, gefertigt vom Büro Klärle GmbH, Weikersheim, beigefügt.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kiesling“ auf Gemarkung Distelhausen und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 18.12.2024



Anette Schmidt
Bürgermeisterin