

Öffentliche Bekanntmachung

des Beschlusses über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet "Untere Altstadt III"

Die Stadt Tauberbischofsheim wurde mit Bescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 22.06.2022 mit der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Untere Altstadt III“ in das Programm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (WEP) aufgenommen.

Zur Vorbereitung der Sanierung hat die Stadt sogenannte Vorbereitende Untersuchungen durchzuführen, bei denen durch Bestandsaufnahmen und Analysen das Ausmaß des Sanierungsbedarfs umfassend ermittelt werden soll.

Aus den Ergebnissen der Bestandsaufnahme wird dann ein Neuordnungskonzept mit Maßnahmenplan für das Gebiet entwickelt.

Der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim hat in seiner Sitzung am 28.09.2022 beschlossen, in den im nachfolgenden Lageplan dargestellten Gebiet „Untere Altstadt III“ Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB durchzuführen.

Gegenstand der Vorbereitenden Untersuchungen ist u. a. die Ermittlung der Mitwirkungsbereitschaft der Betroffenen sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Nach § 138 Abs. 1 BauGB sind Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, Auskunft über Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebiets oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Gemäß § 138 Abs. 2 BauGB dürfen die erhobenen Daten nur zu Zwecken der Sanierung verwendet werden. Werden die Daten von einem Beauftragen der Gemeinde erhoben, dürfen sie nur an die Gemeinde weitergegeben werden.

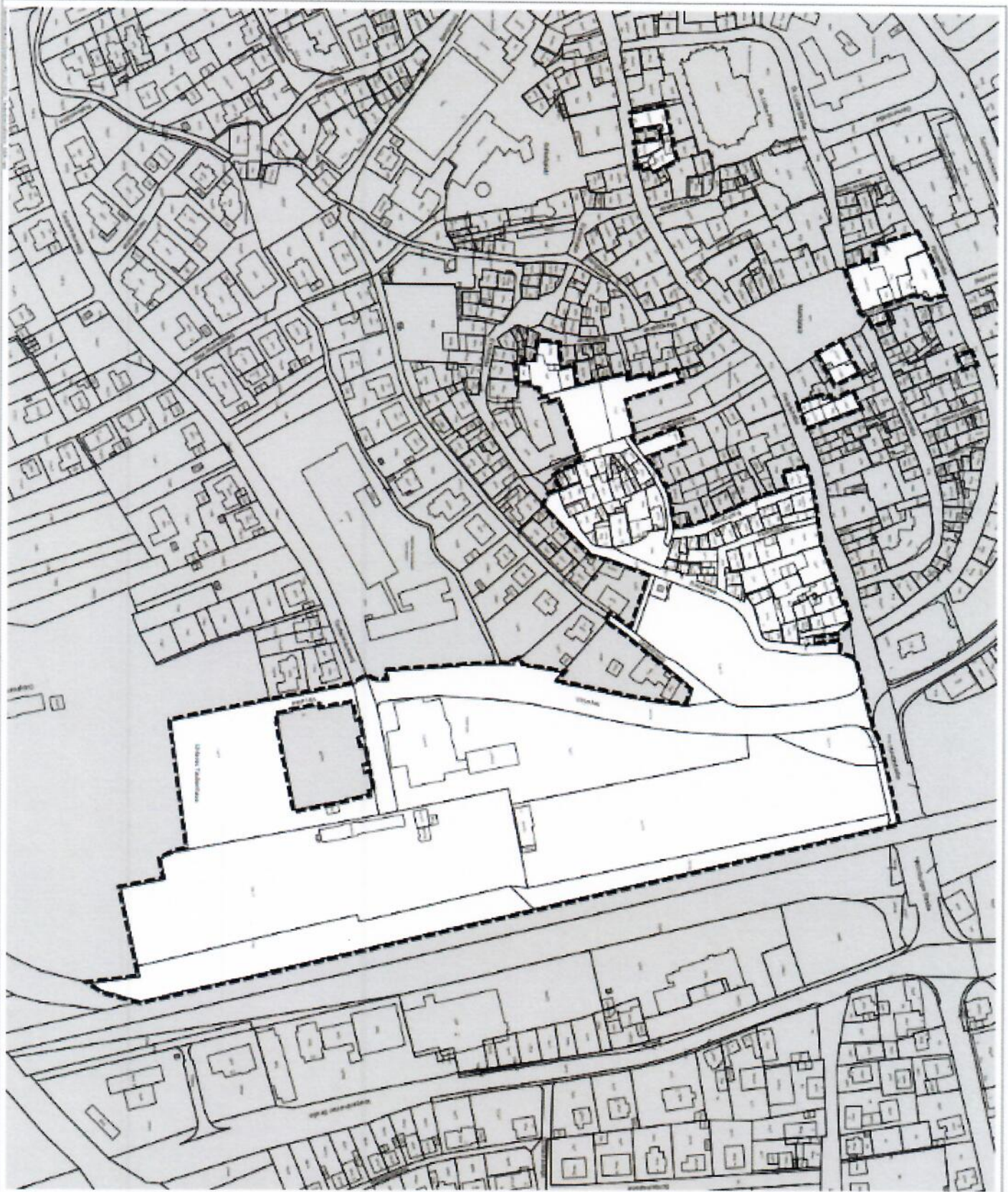
Anette Schmidt
Bürgermeisterin

Anlage: Lageplan zur Abgrenzung des Untersuchungsgebiets



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) "Untere Altstadt III"

Lageplan zur Abgrenzung des Untersuchungsgebietes



Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Quadratmeter 36.278 m²



KE LBST/Lehrstuhl
für Stadtentwicklung
und Raumordnung (G44)
30754 Stuttgart