



WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

# ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §1 - §15 BauNVO)**
  - Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §16 - §21 BauNVO)**
    - Grundflächenzahl GRZ (Höchstwert)
    - Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert): hier 1 Vollgeschoß
    - Firsthöhe max. 7,50m
  - DACHGESTALTUNG (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)**
    - Satteldach
    - Walmdach
    - im First versetztes Pultdach
    - Dachneigung
  - BAUWEISE, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§22 bzw. §23 BauNVO)**
    - offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
    - Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
    - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
    - Straßenverkehrsfläche (mit gepl. Straßenhöhe)
    - Fußweg
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - Einfahrt
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)**
    - Garage
  - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
    - Private Grünfläche / Öffentliche Grünfläche
    - Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehölzen und -sträuchern
  - ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 Abs.2 Nr.21 BauGB)**
    - Flächen mit Leitungsrecht (LR) zugunsten der Stadt Tauberbischofsheim; Überbauung ist unzulässig
  - NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung, Dachform
  - LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)**
    - Bestehende Grundstücksgrenze
    - Vorgesehene Grundstücksgrenze
    - Bestehende Flurstücksnummer
    - Bestehendes Gebäude
    - Höhenschichtlinien (in m.ü. NN)
    - Bestehende Geländehöhe (in m.ü. NN)
    - Geplanter Baum
    - Geplanter Strauch
    - Bestehende Böschung
    - Bestehender Schacht
    - Bestehende E - Leitung (Freileitung)
    - Bestehende E - Leitung (Erdleitung)

**VERMESSUNGSTECHNISCHER HINWEIS**

Höhenbezug:  
Niv-Pkt. 6423531 Höhe=227,143m ü. NN

Lagebezug:

Pkt. Nr.	Rechtswert	Hochwert	Bemerkung
3163011	3546157,89	5495133,64	GP, Bolzen
6423244	3546089,79	5495073,72	TP, Kirche

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Der vorliegende Bebauungsplan "Götzenberg" auf Gemarkung Dittwar, bestehend:

- aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 02. Februar 2000 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim,
- aus den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 02. Februar 2000 gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim
- und aus den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO vom 02. Februar 2000 gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim, entsprechen dem Satzungsbeschuß der Stadt Tauberbischofsheim.

Die gesetzlichen Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberbischofsheim, den

Vockel,  
Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE SIEHE RÜCKSEITE !**

**STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"GÖTZENBERG"**

**IN**

**DITTWAR**

Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

*ibu - INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN UND UMWELTECHNIK mbH*

97941 Tauberbischofsheim, Untere Torstr. 21, Tel. 09341/8909-0, Fax 8909-70  
76137 Karlsruhe, Bahnhofsstr. 6, Tel. 0721/357225, Fax 357424  
06366 Köthen, Eichendorffstr. 17, Tel. 03496/556356, Fax 556358

	Datum	Name	Ergänzt	Name
Bearbeitet	März 1999	Gö	Dezember 1999	Gö/RI
Gezeichnet	März 1999	RI	Februar 2000	Gö/WI
Geprüft	März 1999			

Tauberbischofsheim, den 02. Februar 2000  
Stadtbaumeister

Vockel  
Bürgermeister