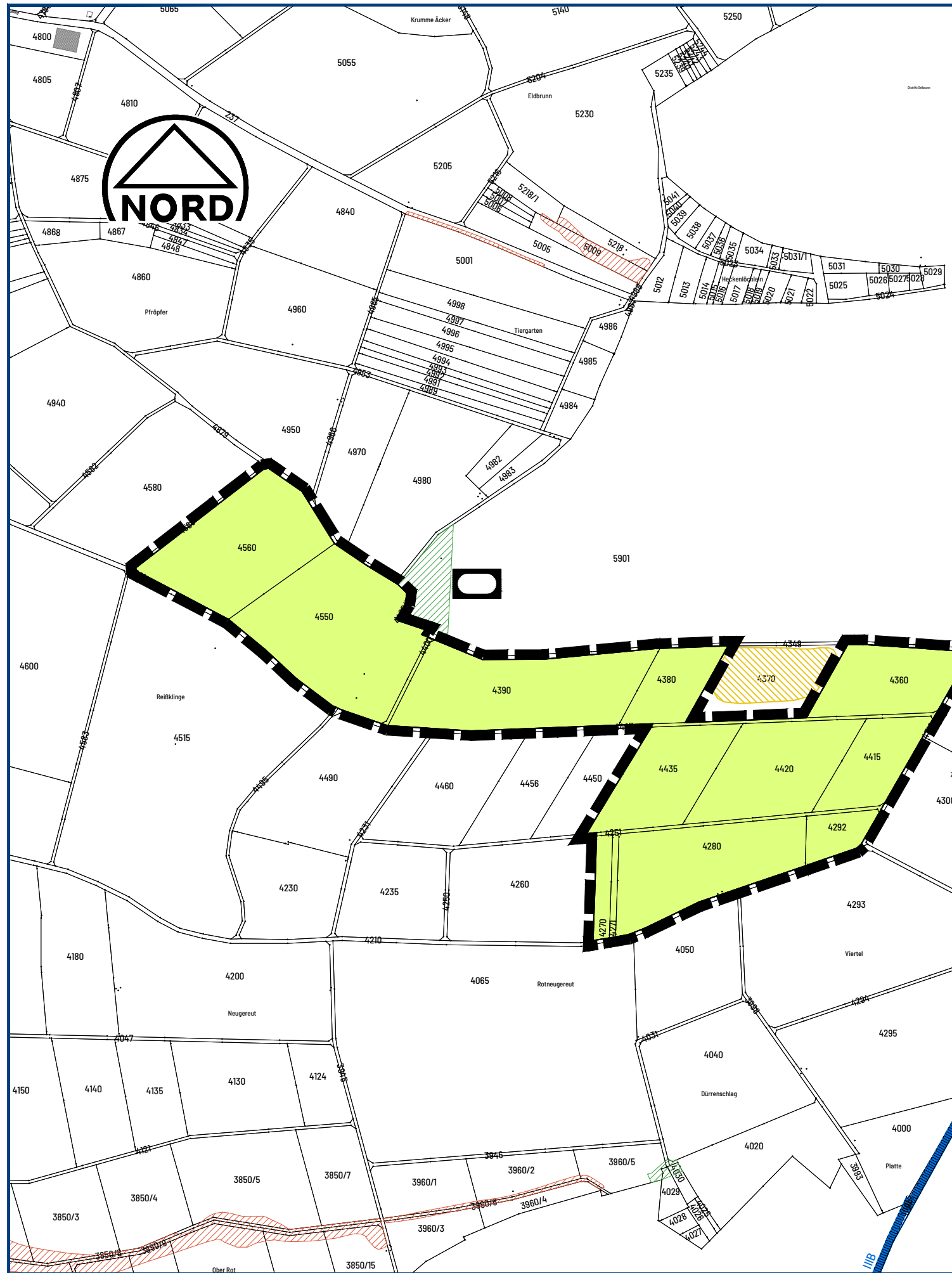


# 27. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SOLARPARK REIßKLINGE" (S) AUF DER GEMARKUNG BREHMEN

- PLANZEICHNUNG M: 1 : 5.000 -

## NUTZUNGSDARSTELLUNG GEM. RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



### ZEICHENERKLÄRUNG

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



Sportanlagen

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Biotope nach §32 NatschG



Waldbiotope nach §32 NatschG



FFH - Mähwiese

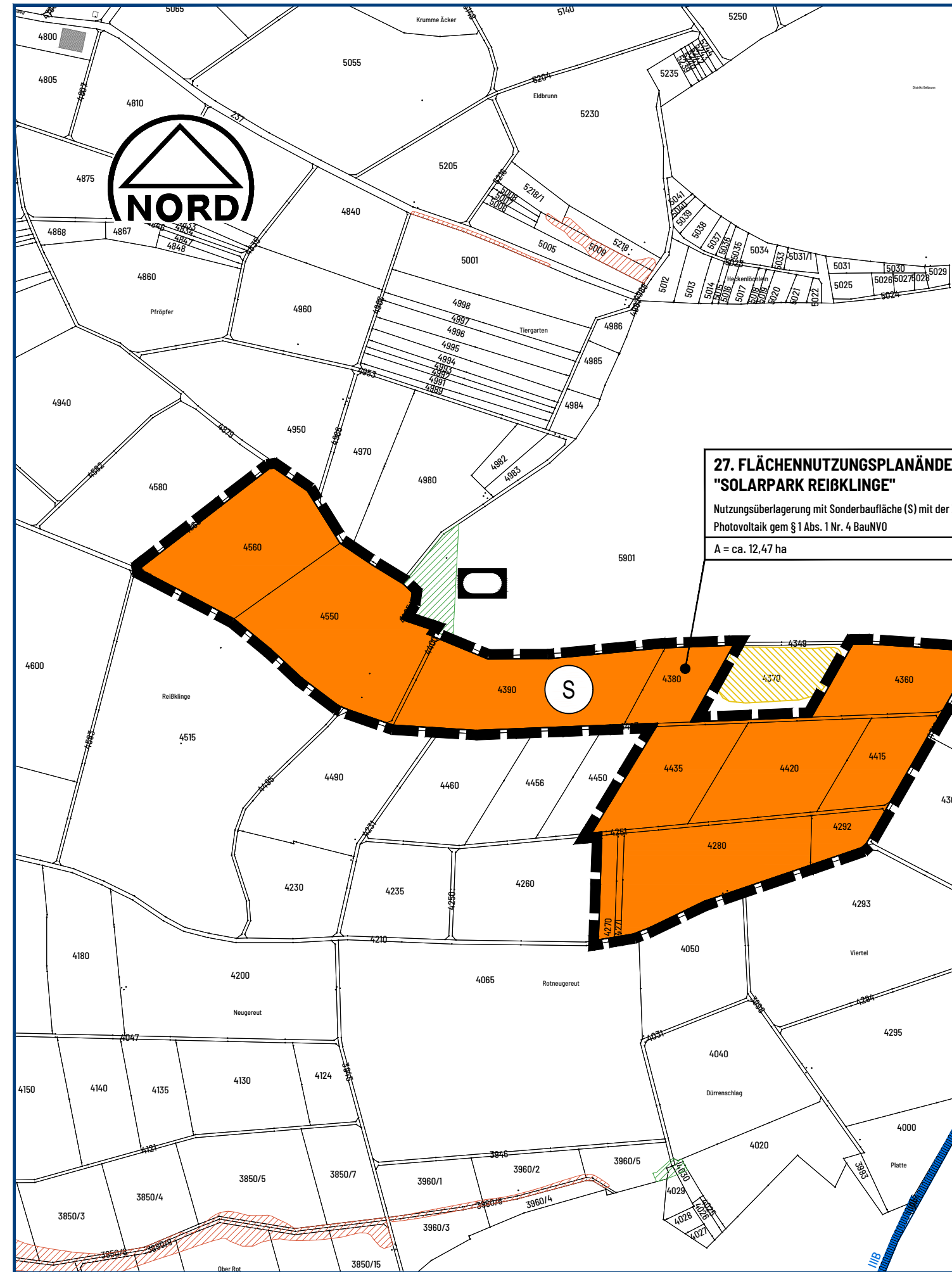
### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



## NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



### ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



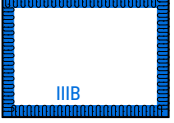
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



Sportanlagen

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Biotope nach §32 NatschG



Waldbiotope nach §32 NatschG



FFH - Mähwiese

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 27. Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Für die Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim - Großrinderfeld - Königheim - Werbach

Tauberbischofsheim, den

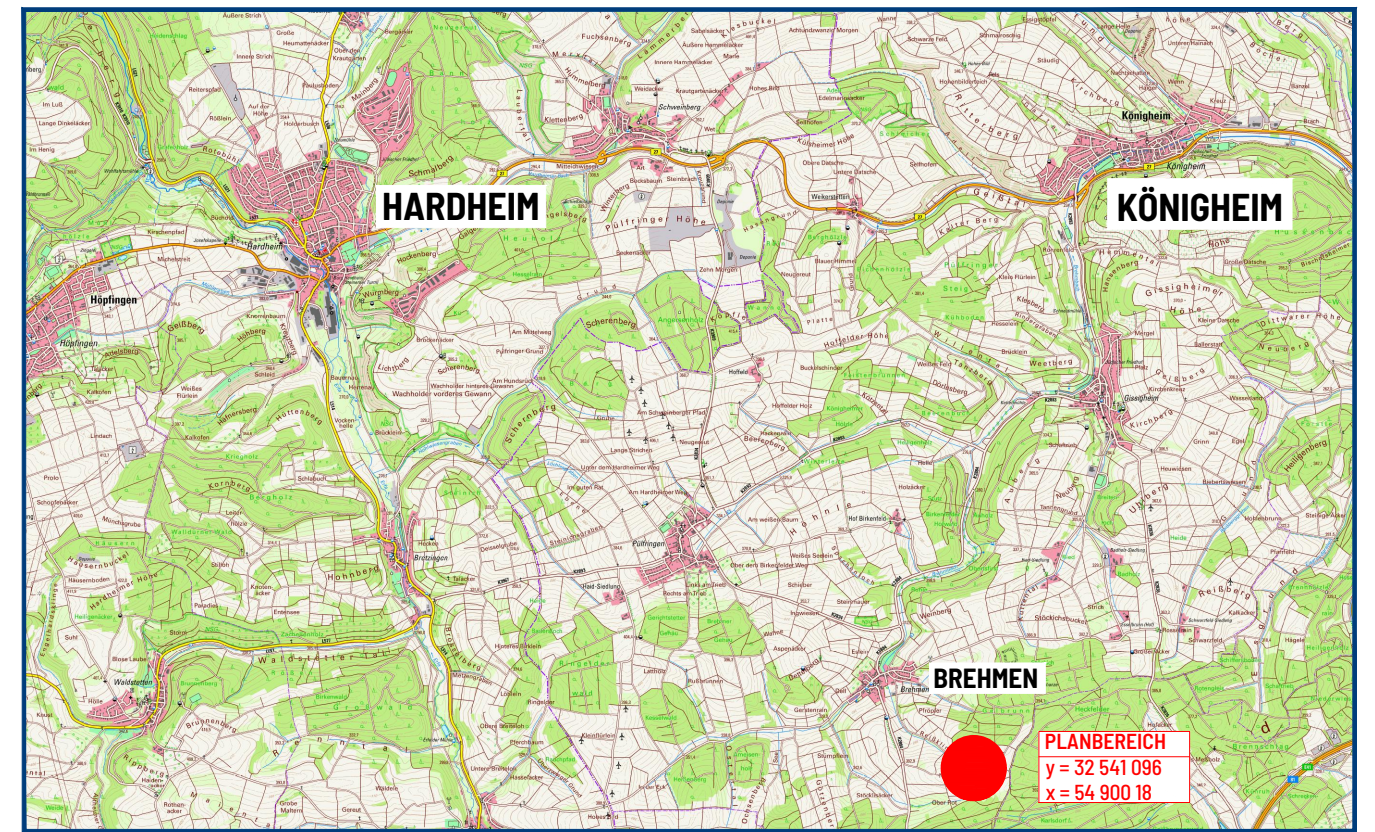
Anette Schmid  
- Bürgermeisterin -

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung PlanZV**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten Stand 10.2021
- Flächennutzungsplan 1. Änderung / Fortschreibung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim und Werbach vom 17.08.2000
- Geodaten, Daten- und Kartendienst der LUBW download 05.2023



## VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

**TAUBERBISCHOFSHAIM**

**GROSSRINDERFELD**

**KÖNIGHEIM**

**WERBACH**

Verwaltungsgemeinschaft  
Marktplatz 8  
97941 Tauberbischofsheim  
Main - Tauber - Kreis  
Tel.: 0 93 41 / 803 - 0

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

27. ÄNDERUNG - "SOLARPARK REIßKLINGE" (S)  
AUF DER GEMARKUNG BREHMEN

PLANZEICHNUNG

- VORENTWURF -

Tauberbischofsheim, den	Datum	Name
Die Vorsitzende des gemeinsamen Ausschusses	Bearbeitet Aug. 2023	G6
	Gezeichnet Aug. 2023	Li
	Datum 07.02.2024	
Anette Schmid - Bürgermeisterin -	Projekt-Nr. 2670.003	Fertigung
	Zeichnungs-Nr. 2670003.102	Maßstab 1 : 5.000

Untere Torstraße 21  
97941 Tauberbischofsheim  
Telefon: 09341 8909-0  
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Umwelttechnik mbH