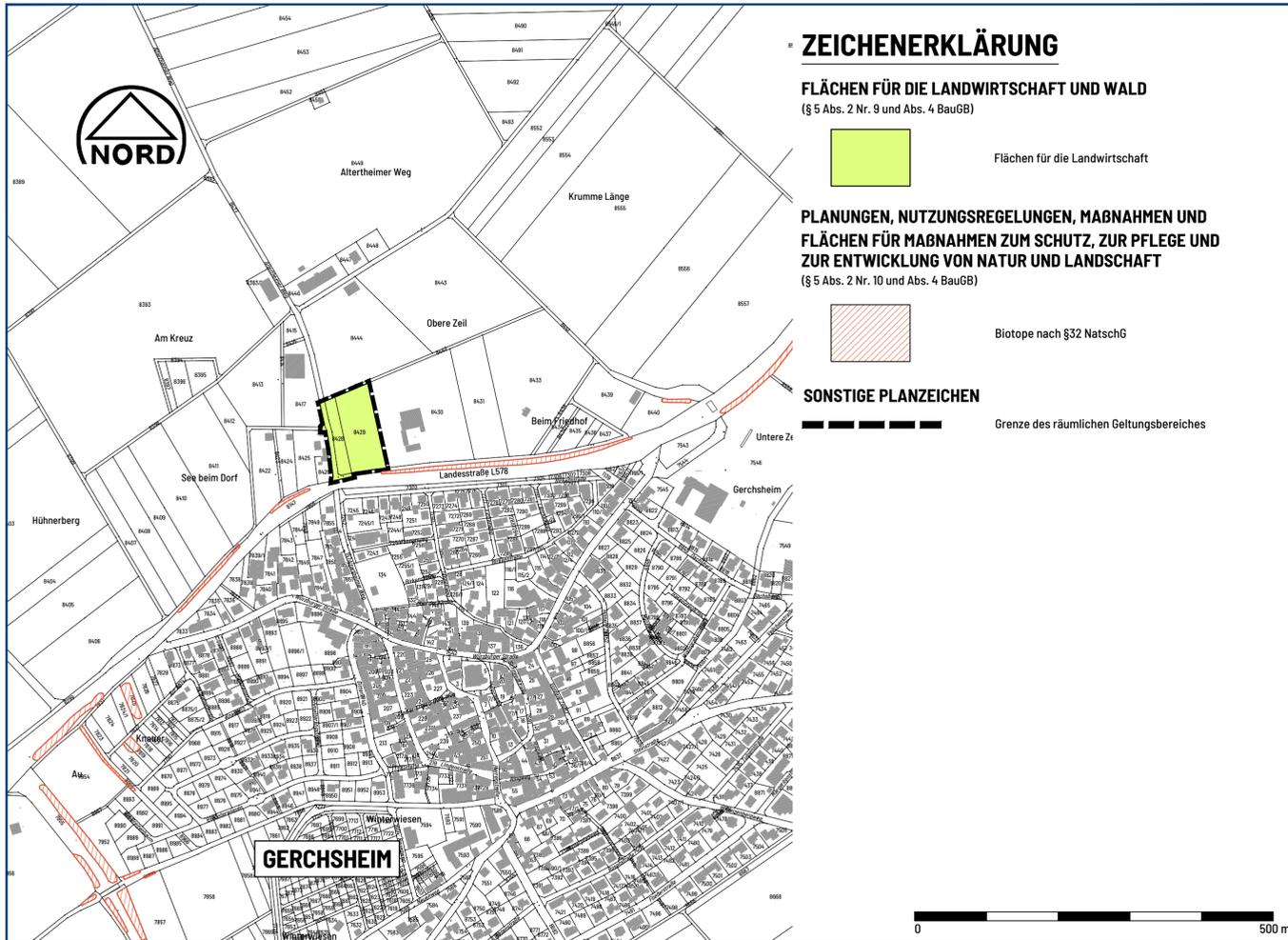


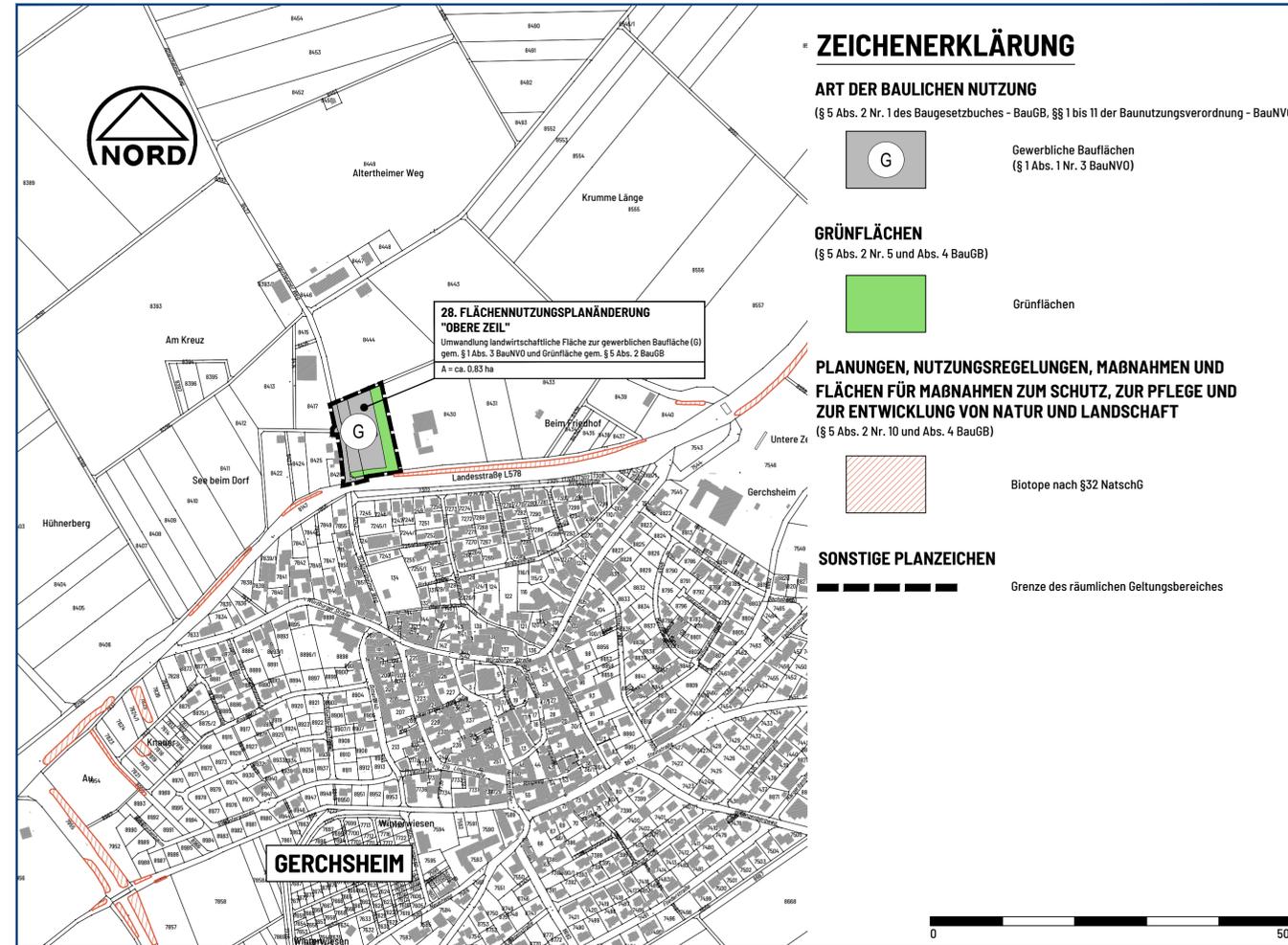
# 28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "OBERE ZEIL" (G) IN GERCHSHEIM

## NUTZUNGSDARSTELLUNG GEM. RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- PLANZEICHNUNGEN M: 1 : 5.000 -



### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 28. Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Für die Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim - Großrinderfeld - Königheim - Werbach

Tauberbischofsheim, den

Anette Schmidt  
- Bürgermeisterin -

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung PlanZV**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten Stand 02.2022
- Flächennutzungsplan 1. Änderung /Fortschreibung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim und Werbach vom 17.08.2000
- Geodaten, Daten- und Kartendienst der LUBW download 11.2023



### VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

**TAUBERBISCHOFSHAIM**

**GROSSRINDERFELD**

**KÖNIGHEIM**

**WERBACH**

Verwaltungsgemeinschaft  
Marktplatz 8  
97941 Tauberbischofsheim  
Main - Tauber - Kreis  
Tel.: 09341 / 803 - 0

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

28. ÄNDERUNG - "OBERE ZEIL" (G)  
IN GERCHSHEIM

PLANZEICHNUNG  
- VORENTWURF -

Tauberbischofsheim, den		Datum	Name
Die Vorsitzende des gemeinsamen Ausschusses	Bearbeitet	Nov. 2023	G6
	Gezeichnet	Nov. 2023	Li
Anette Schmidt - Bürgermeisterin -	Datum	01.12.2023	
	Projekt-Nr.	160.117	Fertigung
	Zeichnungs-Nr.	160117.100	Maßstab
			1 : 5.000

Untere Torstraße 21  
97941 Tauberbischofsheim  
Telefon: 09341 8909-0  
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

**ibu**  
Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Umwelttechnik mbH