

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen und über die dem Bebauungsplan „Kapelle II“ zugeordneten örtlichen Bauvor- schriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 28. November 2024

**den Bebauungsplan „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen und die
dem Bebauungsplan „Kapelle II“ zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

jeweils als selbständige Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen ist die Darstellung in der Planzeichnung, M 1:500 vom 24.10.2024, gefertigt vom Büro IBU, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH, Tauberbischofsheim, maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen besteht aus

- a) der Planzeichnung, M 1:500, vom 24.10.2024 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichen-
erklärung, gefertigt vom Büro IBU, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik
GmbH, Tauberbischofsheim und
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 24.10.2024, gefertigt vom Büro
IBU, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH, Tauberbischofsheim.

Dem Bebauungsplan „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen ist die Begründung mit Umwelt-
bericht vom 24.10.2024, gefertigt vom Büro IBU, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelt-
technik GmbH, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung von
Baden-Württemberg mit Datum vom 24.10.2024, gefertigt vom Büro IBU, Ingenieurgesellschaft für
Bauwesen und Umwelttechnik GmbH, Tauberbischofsheim, erlassen.

Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung mit Umweltbericht vom 24.10.2024, gefertigt
vom Büro IBU, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH, Tauberbischofs-
heim, beigelegt.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlas-
senen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kapelle II“ auf Gemarkung Hochhausen und die zugeordneten örtlichen
Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 28.11.2024


Anette Schmidt
Bürgermeisterin

